

Базовый размер ежемесячной абонентской платы

ТАРИФ  
CLASSIC

Апартаменты 1 - 2 спальни	238,00 €
Апартаменты 3 и более спален	325,00 €
Дом или блокированный дом (танхаус) 1 - 2 спальни	438,00 €
Дом или блокированный дом (танхаус) 3 и более спален	495,00 €
<b>дополнительно:</b>	
+ Джакузи	10,00 €
+ Бассейн	10,00 €
+ Сад	10,00 €
+ Дополнительная постройка на участке, кладовка, гараж	10,00 €
Сдача в аренду	+ 5% от арендной платы

\*Здесь и далее стоимость указана без учёта I.V.A. (21%)



ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ УСЛУГ ВКЛЮЧЁННЫХ В ТАРИФ CLASSIC

Наименование услуги		Ед. изм.	Периодичность оказания услуги	Примечания
1	Call center 24/7	---	Круглосуточно	24/365
2	Содействие в получении экстренной медицинской помощи	---	Круглосуточно	Неотложная помощь
3	Услуги переводчика (по телефону)	---	Круглосуточно	По телефону
4	Наружный осмотр жилья	1 раз	Еженедельно	В случае отклонения от нормы - уведомление Клиента, предложения по устранению неисправности.
5	Внутренний осмотр жилья на наличие влаги, плесени и посторонних запахов	1 раз	Еженедельно	
6	Проверка окон, дверей, замков	1 раз	Еженедельно	
7	Проверка охранной сигнализации	1 раз	Еженедельно	
8	Проверка электросети и электрооборудования	1 раз	Еженедельно	
9	Проверка системы водоснабжения, сантехприборов, подогрева воды	1 раз	Еженедельно	
10	Полив комнатных растений	1 раз	Еженедельно	
11	Выезд на объект при тревожном сигнале	1 раз	В месяц	Форс-мажор
12	Дополнительный осмотр после ливня, штормового ветра, и прочих неблагоприятных погодных условий.	1 раз	В месяц	Форс-мажор
13	Заключение договоров страхования на объект и имущество	1 раз	В год	Поиск оптимальных условий, организация встречи с агентом страховой компании
14	Представление интересов собственника по доверенности на ежегодном собрании комунидада и мероприятиях связанных с владением объектом	1 раз	В год	При наличии доверенности
15	Сверка расчётов с ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг (эл-во, вода, интернет, связь, охрана и т.д)	1 раз	В год	По запросу
16	Заключение/перезаключение договоров с ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг (эл-во, вода, интернет, связь, охрана и т.д)	1 раз	В год	При смене ресурсоснабжающей организации по желанию Клиента
17	Контроль своевременной оплаты налога на имущество I.V.I.	1 раз	В год	На объект клиента, по запросу
18	Оформление Nota simple	1 раз	В год	Только оплата госпошлины
19	Туристическая лицензия для сдачи недвижимости в аренду	1 раз	В год	Только оплата госпошлины
20	Оформление электронного цифрового сертификата	1 раз	В год	Только оплата госпошлины
21	Организация доставки грузов и посылок в другие города и страны	---	Рабочие дни	Только оплата услуги ТК
22	Покупка продуктов питания, предметов гигиены, бытовой химии и прочего к приезду Клиента	4 раза	В год	Плановая покупка и доставка товаров. По предварительной заявке (за неделю)
23	Получение и обработка всей входящей корреспонденции (письма, уведомления, требования)	1 раз	Еженедельно	Фото, краткий перевод
24	Фото или видео отчёт осмотра	1 раз	Еженедельно	На любой месенджер
<b>дополнительно:</b>				
+	Осмотр и проверка джакузи	1 раз	месяц	В случае отклонения от нормы - уведомление Клиента, предложения по устранению неисправности.
+	Осмотр бассейна	1 раз	месяц	
+	Осмотр садовой территории, проверка оросительной системы	1 раз	месяц	
+	Осмотр кладовки, гаража, дополнительной постройки	1 раз	месяц	

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ ДОСТУПНЫХ ПРИ ТАРИФЕ CLASSIC

Наименование услуги	Доступность	Ед. изм.	с 9:00 до 22:00 рабочие дни		с 22:00 до 09:00 выходные и праздничные дни		Примечания
			35 €	70 €	15 €	25 €	
<b>ДЛЯ КОМФОРТА И БЕЗОПАСНОСТИ ВАШЕЙ СЕМЬИ</b>							
1	Выезд на объект при сработке охранной сигнализации	Ежедневно, 24 часа	1 раз	35 €	70 €		Чаще чем 1 раз в месяц
2	Услуги переводчика	Ежедневно, 24 часа	1 час	15 €	25 €		Физическое присутствие
3	Сопровождение в медицинских учреждениях	Ежедневно, 24 часа	1 час	30 €	40 €		На вашем транспорте
4	Сопровождение при совершении покупок.	Рабочие дни	1 час	12 €	---		На вашем транспорте
5	Трансфер (аэропорт, ж/д вокзал) л/а 4 места	Ежедневно, 24 часа	1 раз	от 40 €			При расчете итоговой стоимости учитывается адрес Клиента
6	Трансфер (аэропорт, ж/д вокзал) минивэн 7 мест	Ежедневно, 24 часа	1 раз	от 50 €			
7	Доступ к онлайн видеотрансляции с объекта	Ежедневно, 24 часа	месяц	10 €			При наличии Wi-Fi
8	Доступ к онлайн видеотрансляции с объекта	Ежедневно, 24 часа	месяц	20 €			При отсутствии Wi-Fi
9	Покупка продуктов питания, предметов гигиены, бытовой химии и прочего к приезду Клиента	Рабочие дни с 9:00 до 21:00	1 заказ	40 €	---		Плановая покупка и доставка товаров. По предварительной заявке (за неделю)

10	Услуги круглосуточной курьерской службы. Покупка и доставка любого товара, срочная доставка товара	Ежедневно, 24 часа	1 заказ	50 €	95 €	Срочная покупка и доставка товаров. Макс. время 2 часа. Зависит от адреса.(при возможности выполнение)
11	Химчистка и уход за одеждой по заявке	Рабочие дни с 9:00 до 20:00	1 заказ	от 20 €	---	Стоимость услуги зависит от конкретных вещей и адреса доставки (за неделю)
12	Услуги повара на объекте (до 8 персон)	Ежедневно, 24 часа	1 день	от 50 €	---	Завтрак, обед, ужин
13	Услуги повара на объекте (свыше 8 персон)	Ежедневно, 24 часа	1 день	от 100 €	от 150 €	Зависит от меню и количества человек
14	Срочность	Ежедневно, 24 часа	---	+50%	100%	Макс. время 2 часа.

### ДЛЯ ВАШИХ ДЕТЕЙ

15	Услуги няни (день)	Ежедневно с 9:00 до 22:00	1 час	12 €	---	
16	Услуги няни (ночь)	Ежедневно с 21:00 до 9:00	1 ночь	---	70 €	Необходимо предоставить спальное место, питание.

### ДЛЯ ВАШИХ ДОМАШНИХ ПИТОМЦЕВ

17	Выгул домашних животных	Ежедневно	1 ч/час	от 14 €	---	Зависит от породы животного и местоположения Вашего дома
18	Уход за домашними животными	Ежедневно	1 ч/час	от 14 €	---	

### ДЛЯ ВАШЕГО ДОМА

19	Уборка помещения	Ежедневно	1 ч/час	10 €	20 €	
20	Подготовка объекта к сезону/межсезонью (генеральная уборка к приезду/отъезду. Уборка и подготовка объекта к консервации на длительный срок)	Ежедневно	1 ч/час	10 €	---	
21	Стирка, глажка постельного белья по предварительной заявке	Рабочие дни	1 кг.	2 €		мин. 5 кг. + доставка
22	Стирка, глажка одежды и текстиля (поштучно)	Рабочие дни	1 шт.	от 1,20 €		+ стоимость доставки
23	Плановый косметический ремонт помещения. Электротехнические, сантехнические и прочие работы.	Ежедневно	1 ч/час	от 12 €	---	Ремонт или замена сантехприборов, запорной арматуры, смесителей и прочие услуги. Согласно смете и по потребности Клиента
24	Срочный, мелкий ремонт инженерных систем объекта, сантехприборов, розеток, дверных и оконных замков, прочего	Ежедневно, 24 часа	1 ч/час	14 €	25 €	Время реакции не более 2 часов
25	Вскрытие дверей в случае потери ключа, поломки замка и пр.	Ежедневно, 24 часа	1 раз	80 €	160 €	Время реакции не более 2 часов
26	Уход за бассейном	Ежедневно	1 ч/час	от 13 €	---	+ стоимость материалов
27	Уход за садом	Ежедневно	1 ч/час	от 13 €	---	+ стоимость материалов

### ДЛЯ ВАШЕГО АВТОМОБИЛЯ

28	Осмотр и проверка транспортных средств.	Ежедневно	1 раз	30 €	70 €	Осмотр, запуск двигателя, проверка работоспособности, прогрев двигателя до рабочей температуры
29	Сервисное обслуживание транспортных средств (мойка, ТО, ремонт)	Ежедневно, зависит от сервиса	1 раз	от 55 €	от 95 €	Зависит от выбранного сервиса и сложности работы
30	Организация и прохождение очередного, государственного технического осмотра I.T.V.	Рабочие дни с 9:00 до 20:00	1 раз	50 €	---	+ оплата госпошлины (зависит от марки и модели автомобиля)

### ПОМОЩЬ В РЕШЕНИИ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИНАНСОВЫХ ВОПРОСОВ

31	Туристическая лицензия для сдачи недвижимости в аренду	Рабочие дни	1 шт.	70 €	---	
32	Оформление электронного цифрового сертификата.	Рабочие дни	1 шт.	70 €	---	
33	Оформление сертификата о номере NIF, NIE, AEAT	Рабочие дни	1 шт.	60 €	---	
34	Подготовка сертификата о статусе налогового (не) резидента Испании	Рабочие дни с 9:00 до 14:00	1 шт.	40 €	---	
35	Контроль своевременной оплаты налога на имущество I.B.I.	Рабочие дни	1 раз	30 €	---	
36	Оформление Nota simple	Ежедневно, 24 часа	1 шт.	20 €	50 €	
37	Подготовка сертификата об отсутствии задолженности по налогам в Испании	Рабочие дни с 9:00 до 14:00	1 раз	50 €	---	
38	Осуществление контроля приходящих уведомлений от налоговой инспекции, госорганов, отправленных электронной почтой	Ежедневно, 24 часа	1 год	150 €	---	Уведомление на момент поступления не позже суток
39	Подготовка декларации про доходы нерезидента от сдачи недвижимости в аренду	Рабочие дни с 9:00 до 20:00	1 шт.	70 €	---	Квартальная форма 210
40	Подготовка декларации по вмененному налогу на недвижимость нерезидента (годовая форма 210)	Рабочие дни с 9:00 до 20:00	1 шт.	70 €	---	Годовая форма 210
41	Подготовка декларации о доходах резидента	Рабочие дни	1 шт.	100 €	---	IRPF форма 100
42	Подготовка и подача декларации по спец налогам (ITP, ISD, AJD)	Рабочие дни	1 шт.	100 €	---	
43	Подготовка персонализированного договора аренды недвижимости	Ежедневно, 24 часа	1 шт.	100 €	200 €	
44	Подготовка персонализированного договора купли - продажи (автомобиль, ТС, иное имущество)	Ежедневно, 24 часа	1 шт.	100 €	200 €	Кроме объектов недвижимости
45	Вигofax (бюрофакс) заказное письмо с уведомлением	Рабочие дни	1 раз	55 €	---	
46	Осуществление перевода документов	Ежедневно, 24 часа	1 стр.	20 €	50 €	
47	Осуществление перевода документов присяжным переводчиком	Рабочие дни	1 стр.	70 €	---	Апостиль
48	Оформление испанской резиденции без права на работу	Рабочие дни	1 запрос	2 500 €	---	Подготовка, подача документов
49	Оформление испанской резиденции без права на работу для последующих членов семьи	Рабочие дни	1 запрос	1 150 €	---	Подготовка, подача документов
50	Продление испанской резиденции без права на работу для последующих членов семьи	Рабочие дни	1 запрос	250 €	---	Подготовка, подача документов
51	Продление испанской резиденции без права на работу	Рабочие дни	1 запрос	450 €	---	Подготовка, подача документов
52	Продление испанской резиденции без права на работу для последующих членов семьи	Рабочие дни	1 запрос	250 €	---	Подготовка, подача документов

53	Оформление резиденции "Золотая виза" Инвестор	Рабочие дни	1 запрос	2 800 €	---	Подготовка, подача документов
54	Оформление резиденции "Золотая виза" Член семьи	Рабочие дни	1 запрос	1 350 €	---	Подготовка, подача документов
55	Открытие банковского счета	Рабочие дни	1 счёт	80 €	---	Счёт Физ.лица
56	Подготовка делового письма	Рабочие дни	1 письмо	от 20 €	от 50 €	Русский, Español, English
57	Лицензия на морскую рыбалку (с берега)	Рабочие дни	1 лицензия	50 €	---	в течении 3-х рабочих дней
58	Лицензия на морскую рыбалку (с судна)	Рабочие дни	1 лицензия	60 €	---	в течении 3-х рабочих дней
59	Лицензия на рыбалку (внутренние водоёмы Испании)	Рабочие дни	1 лицензия	100 €	---	Необходимо пройти обучение

ЕСЛИ ВЫ НЕ ОБНАРУЖИЛИ НЕОБХОДИМОЙ УСЛУГИ, ПОЖАЛУЙСТА, СООБЩИТЕ НАМ.  
СЕРВИСНАЯ СЛУЖБА "HOUSE 24 HOURS" СДЕЛАЕТ ВСЁ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА.