

Базовый размер ежемесечной абонентской платы

ТАРИФ
BASIC

Апартаменты 1 - 2 спальни	40.00 €
Апартаменты 3 и более спален	60.00 €
Дом или блокированный дом (танхаус) 1 - 2 спальни	99.00 €
Дом или блокированный дом (танхаус) 3 и более спален	148.00 €
дополнительно:	
+ Джакузи	10.00 €
+ Бассейн	10.00 €
+ Сад	10.00 €
+ Дополнительная постройка на участке, кладовка, гараж	10.00 €
Сдача в аренду	+ 14% от арендной платы

*Здесь и далее стоимость указана без учёта I.V.A. (21%)



www.h24h.online

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ УСЛУГ, ВКЛЮЧЁННЫХ В ТАРИФ BASIC

Наименование услуги	Ед. изм.	Периодичность оказания услуги	Примечания
1 Call center 12/7		с 9:00 до 22:00	12+1 час в день
2 Наружный осмотр жилья	1 раз	месяц	В случае отклонения от нормы - уведомление Клиента, предложения по устранению неисправности.
3 Внутренний осмотр жилья на наличие влаги, плесени, посторонних запахов	1 раз	месяц	
4 Проверка окон, дверей, замков на предмет исправности	1 раз	месяц	
5 Проверка охранной сигнализации	1 раз	месяц	
6 Проверка электросети и электрооборудования	1 раз	месяц	
7 Проверка системы водоснабжения, сантехприборов, подогрева воды	1 раз	месяц	
8 Полив комнатных растений	1 раз	месяц	
9 Выезд на объект при тревожном сигнале	1 раз	месяц	
10 Дополнительный осмотр после ливня, штормового ветра, и прочих неблагоприятных погодных условий	1 раз	месяц	Форс-мажор
11 Получение и обработка входящей корреспонденции (письма, уведомления, требования)	1 раз	месяц	Фото, краткий перевод
12 Фото или видеотчёт осмотра	1 раз	месяц	На любой мессенджер
Дополнительно:			
+ Осмотр и проверка джакузи	1 раз	месяц	В случае отклонения от нормы - уведомление Клиента, предложения по устранению неисправности.
+ Осмотр бассейна	1 раз	месяц	
+ Осмотр садовой территории, проверка оросительной системы	1 раз	месяц	
+ Осмотр кладовки, гаража, дополнительной постройки	1 раз	месяц	

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ, ДОСТУПНЫХ ПРИ ТАРИФЕ BASIC

Наименование услуги	Доступность	Ед. изм.	Периодичность оказания услуги		Примечания
			с 9:00 до 22:00 рабочие дни	с 22:00 до 09:00 выходные и праздничные дни	
ДЛЯ КОМФОРТА И БЕЗОПАСНОСТИ ВАШЕЙ СЕМЬИ					
1 Call center 24/7	Ежедневно, 24 часа	месяц	30 €		Круглосуточно
2 Содействие в получении экстренной медицинской помощи	Ежедневно, 24 часа	месяц	30 €		Неотложная помощь
3 Выезд на объект при сработке охранной сигнализации	Ежедневно, 24 часа	1 раз	35 €	70 €	Чаще чем 1 раз в месяц
4 Услуги переводчика (по телефону)	Ежедневно, 24 часа	1 раз	10 €	15 €	По телефону
5 Услуги переводчика (личная встреча)	Ежедневно, 24 часа	1 час	18 €	28 €	Физическое присутствие
6 Сопровождение в медицинских учреждениях	Ежедневно, 24 часа	1 час	35 €	45 €	На вашем транспорте
7 Сопровождение при совершении покупок	Рабочие время	1 час	18 €	---	На вашем транспорте
8 Трансфер (аэропорт, ж/д вокзал) л/а 4 места	Ежедневно, 24 часа	1 раз	от 40 €		При расчете итоговой стоимости учитывается адрес Клиента
9 Трансфер (аэропорт, ж/д вокзал) минивэн 7 мест	Ежедневно, 24 часа	1 раз	от 50 €		
10 Доступ к онлайн видеотрансляции с объекта	Ежедневно, 24 часа	месяц	12 €		При наличии Wi-Fi
11 Доступ к онлайн видеотрансляции с объекта	Ежедневно, 24 часа	месяц	25 €		При отсутствии Wi-Fi
12 Заключение договоров страхования на объект и имущество	Рабочие дни с 9:00 до 20:00	1 раз	35 €	---	Поиск оптимальных условий, организация встречи с агентом страховой компании
13 Покупка продуктов питания, предметов гигиены, бытовой химии и прочего к приезду Клиента	Рабочие дни с 9:00 до 21:00	1 заказ	50 €	---	Плановая покупка и доставка товаров. По предварительной заявке (за неделю)
14 Услуги круглосуточной курьерской службы. Покупка и доставка любого товара, срочная покупка и доставка товаров.	Ежедневно, 24 часа	1 заказ	50 €	95 €	Макс. время 2 часа. Зависит от адреса. (при возможности выполнения данной услуги в текущее время суток)
15 Организация доставки грузов и посылок в другие города и страны по заявке	Рабочие дни с 9:00 до 20:00	1 заказ	12 €	---	Поиск оптимальный условий, организация встречи с агентом транспортной компании
16 Химчистка и уход за одеждой по предварительной заявке (за неделю)	Рабочие дни с 9:00 до 20:00	1 заказ	от 25€	---	Стоимость услуги зависит от конкретных вещей и адреса доставки
17 Услуги повара на объекте (до 8 персон)	Ежедневно, 24 часа	1 день	от 50 €	---	Завтрак, обед, ужин
18 Услуги повара на объекте (свыше 8 персон)	Ежедневно, 24 часа	1 день	от 100 €	от 150 €	Итоговая цена зависит от меню и количества персон
18 Срочность	Ежедневно, 24 часа		+50%	+100%	Максимальное время 2 часа

ДЛЯ ВАШИХ ДЕТЕЙ

19 Услуги няни (день)	Ежедневно с 9:00 до 22:00	1 час	15 €	---	
20 Услуги няни (ночь)	Ежедневно с 21:00 до 9:00	1 ночь	---	75 €	Необходимо предоставить спальное место, питание.
Наименование услуги	Доступность	Ед. изм.	с 9:00 до 22:00 рабочие дни	с 22:00 до 09:00 выходные и праздничные дни	Примечания

ДЛЯ ВАШИХ ДОМАШНИХ ПИТОМЦЕВ

21 Выгул домашних животных	Ежедневно	1 ч/час	от 15 €	---	Зависит от породы животного и
----------------------------	-----------	---------	---------	-----	-------------------------------

22	Уход за домашними животными	Ежедневно	1 ч/час	от 15 €	---	местоположения вашего дома
----	-----------------------------	-----------	---------	---------	-----	----------------------------

ДЛЯ ВАШЕГО ДОМА

23	Уборка помещения	Ежедневно	1 ч/час	12 €	22 €	
24	Подготовка объекта к сезону/межсезонью (генеральная уборка к приезду/отъезду. Уборка и подготовка объекта к консервации на длительный срок)	Ежедневно	1 ч/час	12 €	---	
25	Стирка, глажка постельного белья по заявке	Рабочие дни	1 кг.	2 €		Мин. 5 кг. + доставка
26	Стирка, глажка одежды и текстиля (поштучно)	Рабочие дни	1 шт.	от 1,20 €		+ стоимость доставки
27	Представление интересов собственника по доверенности на ежегодном собрании коммунада и мероприятиях связанных с владением объектом	1 раз в год	1 раз	45 €	---	При наличии доверенности
28	Заключение/перезаключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками услуг	По запросу 1 раз в год	1 раз	75 €	---	При смене ресурсоснабжающей организации по желанию Клиента
29	Сверка расчётов с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками услуг	По запросу 1 раз в год	1 раз	50 €	---	Эл-во, вода, интернет, связь, охрана
30	Плановый косметический ремонт помещения. электротехнические, сантехнические и прочие работы.	Ежедневно	1 ч/час	от 12 €	---	Ремонт или замена сантехприборов, запорной арматуры, смесителей и прочие услуги. Согласно смете и по потребности Клиента
31	Срочный, мелкий ремонт инженерных систем объекта, сантехприборов, розеток, дверных, оконных замков и прочее	Ежедневно, 24 часа	1 ч/час	14 €	25 €	Время реакции не более 2 часов +30 € за выезд
32	Вскрытие дверей в случае потери ключа, поломки замка и пр.	Ежедневно, 24 часа	1 раз	от 80 €	160 €	Время реакции не более 2 часов
33	Уход за бассейном	Ежедневно	1 ч/час	от 15 €	---	+ стоимость материалов
34	Уход за садом	Ежедневно	1 ч/час	от 15 €	---	+ стоимость материалов

ДЛЯ ВАШЕГО АВТОМОБИЛЯ

35	Осмотр и проверка транспортных средств	Ежедневно	1 раз	30 €	70 €	Осмотр, запуск двигателя, проверка работоспособности. Прогрев двигателя до рабочей температуры
36	Сервисное обслуживание транспортных средств (мойка, ТО, ремонт)	Ежедневно, зависит от сервиса	1 раз	от 55 €	от 95 €	Зависит от выбранного сервиса и сложности работы
37	Организация и прохождение очередного, государственного технического осмотра I.T.V.	Рабочие дни с 9:00 до 20:00	1 раз	50 €	---	+ оплата госпошлины (зависит от марки и модели автомобиля)

ПОМОЩЬ В РЕШЕНИИ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИНАНСОВЫХ ВОПРОСОВ

38	Туристическая лицензия для сдачи недвижимости в аренду	Рабочие дни	1 шт.	70 €	---	
39	Оформление электронного цифрового сертификата.	Рабочие дни	1 шт.	70 €	---	
40	Оформление сертификата о номере NIF, NIE, AEAT	Рабочие дни	1 шт.	60 €	---	
41	Оформление сертификата о статусе налогового (не) резидента Испании	Рабочие дни с 9:00 до 14:00	1 шт.	50 €	---	
42	Контроль своевременной оплаты налога на имущество I.V.I.	Рабочие дни	1 раз	30 €	---	
43	Оформление Nota simple	Ежедневно, 24 часа	1 шт.	20 €	50 €	
44	Подготовка сертификата об отсутствии задолженности по налогам в Испании	Рабочие дни с 9:00 до 14:00	1 шт.	50 €	---	
45	Осуществление контроля приходящих уведомлений от налоговой инспекции, госорганов, отправленных электронной почтой	Ежедневно, 24 часа	1 год	150 €	---	Уведомление на момент поступления не позже суток
46	Подготовка декларации про доходы нерезидента от сдачи недвижимости в аренду	Рабочие дни с 9:00 до 20:00	1 шт.	70 €	---	Квартальная форма 210
47	Подготовка декларации по вмененному налогу на недвижимость нерезидента (годовая форма 210)	Рабочие дни с 9:00 до 20:00	1 шт.	70 €	---	Годовая форма 210
48	Подготовка декларации о доходах резидента	Рабочие дни	1 шт.	100 €	---	IRPF форма 100
49	Подготовка и подача декларации по спец. налогам (ITP, ISD, AJD)	Рабочие дни	1 шт.	100 €	---	
50	Подготовка персонализированного договора аренды недвижимости	Ежедневно, 24 часа	1 шт.	100 €	200 €	
51	Подготовка персонализированного договора купли - продажи (автомобиль, ТС, иное имущество)	Ежедневно, 24 часа	1 шт.	100 €	200 €	Кроме объектов недвижимости
52	Видофакс (бюрофакс) заказное письмо с уведомлением	Рабочие дни	1 раз	55 €	---	
53	Осуществление перевода документов	Ежедневно, 24 часа	1 стр.	20 €	50 €	
54	Осуществление перевода документов присяжным переводчиком	Рабочие дни	1 стр.	70 €	---	Апостиль
55	Оформление испанской резиденции без права на работу	Рабочие дни	1 запрос	2,500 €	---	Подготовка, подача документов
56	Оформление испанской резиденции без права на работу для последующих членов семьи	Рабочие дни	1 запрос	1,150 €	---	Подготовка, подача документов
57	Продление испанской резиденции без права на работу	Рабочие дни	1 запрос	450 €	---	Подготовка, подача документов
58	Продление испанской резиденции без права на работу для последующих членов семьи	Рабочие дни	1 запрос	250 €	---	Подготовка, подача документов
59	Оформление резиденции "Золотая виза" Инвестор	Рабочие дни	1 запрос	2,800 €	---	Подготовка, подача документов
60	Оформление резиденции "Золотая виза" для последующих членов семьи	Рабочие дни	1 запрос	1,350 €	---	Подготовка, подача документов
61	Открытие банковского счета	Рабочие дни	1 запрос	80 €	---	Счёт Физ.лица
62	Подготовка делового письма	Рабочие дни	1 письмо	от 20 €	---	Русский, Español, English
63	Лицензия на морскую рыбалку (с берега)	Рабочие дни	1 лицензия	50 €	---	в течении 3-х рабочих дней
64	Лицензия на морскую рыбалку (с судна)	Рабочие дни	1 лицензия	60 €	---	в течении 3-х рабочих дней
65	Лицензия на рыбалку (внутренние водоёмы Испании)	Рабочие дни	1 лицензия	100 €	---	Необходимо пройти обучение

ЕСЛИ ВЫ НЕ ОБНАРУЖИЛИ НЕОБХОДИМОЙ УСЛУГИ, ПОЖАЛУЙСТА, СООБЩИТЕ НАМ.

СЕРВИСНАЯ СЛУЖБА "HOUSE 24 HOURS" СДЕЛАЕТ ВСЁ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА.

+34 602 29 00 24